GEREGE SYSTEMS

ЭРЧИМ ХҮЧ | УУЛ УУРХАЙ

Монголын AI Дата Төв

Хамгийн том эргэлттэй хоёр салбарт зориулсан үндэсний тооцооллын дэд бүтэц



2026 · УЛААНБААТАР

БИД ХЭН БЭ

GEREGE SYSTEMS

Итгэлцлийн дижитал дэд бүтэц бүтээгч

Засгийн газар ба стратегийн салбарт зориулсан аюулгүй, найдвартай системийг Монголд бүтээж, олон улсад экспортлож буй технологийн компани.

АЛБАН ЁСНЫ ТҮНШ
SUNMI

ОЛОН ЧИГЛЭЛИЙН ТҮНШ
Ant Group

Итгэлцэл

e-ID Mongolia

Монгол Улсын лицензтэй гэрчилгээжүүлэх төв · Тоон гарын үсэг · Цахим таних

Платформ

Gerege Nexus

Байгууллага, үйлчилгээ, хэрэглэгчийг нэг экосистемд нэгтгэх платформ

Салбар

Эрчим хүч · Уул уурхай · Төлбөр

Ухаалаг тоолуур · PetroNet · Antom төлбөрийн интеграц

Дата төв — бидний 10 жилийн зорилго

10 ЖИЛИЙН ӨМНӨ

АНХНЫ ГАДААД ТӨСӨЛ

Alibaba-тай хамтран олон улсын Tier IV дата төв

$70M
Төслийн хэмжээ

Tier IV
Найдвартай байдлын хамгийн дээд зэрэглэл

10 жил

ӨНӨӨДӨР · 2026

ОЛОН ЧИГЛЭЛИЙН ТҮНШЛЭЛ

Ant Group · Sunmi ба Монголын AI дата төв

- **Ant Group** — Afu Health AI, Antom төлбөр, AI шийдлүүд
- **Sunmi** — албан ёсны түнш
- **Gerege** — эрчим хүч, уул уурхайн AI дата төв

ДҮГНЭЛТ Туршлага ба түншлэл бэлэн ▶ **Одоо барих цаг нь болсон**

ТӨСЛҮҮД

Өгөгдөл аль хэдийн бидний гарт

Цааш ...

Ухаалаг тоолуур
Узбекистан



Засгийн газрын санхүүжилттэй эрчим хүчний ухаалаг тоолуурын үндэсний төсөл

PetroNet
Монгол



Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яамтай хамтран шатахууны урсгалыг бүрэн хянах

e-ID Mongolia
Итгэлцэл



Иргэн, байгууллагын цахим таних, тоон гарын үсэг — бүх урсгалын итгэлцлийн давхарга

Цаашдын ...

Gerege Data Platform

$50M

Засгийн газрын санхүүжилт

24/7

Шатахууны урсгалын бүрэн хяналт

БОЛОМЖ

Хамгийн том эргэлттэй хоёр салбар

УУЛ УУРХАЙ

Gerege · PetroNet

~$14 тэрбум Жилийн эргэлт

~27%
ДНБ-д эзлэх хувь

~90%
Экспортод эзлэх хувь

Шатахуун, тээвэр, техник, үйлдвэрлэлийн өгөгдөл — хяналт ба оновчлолын AI-д бэлэн.

ЭРЧИМ ХҮЧ

Gerege · Smart Meter

~$3.3 тэрбум Жилийн эргэлт

24/7
Бодит хугацааны хэрэглээ

100%
Өрх, байгууллага бүр хэрэглэгч

Тоолуур, ачаалал, төлбөрийн өгөгдөл — таамаглал, алдагдал илрүүлэлтийн AI-д бэлэн.

ДҮГНЭЛТ Анхны өдрөөсөө баталгаат ачаалал ▶ Дата төв **зардлаа нөхөх бүрэн боломжтой**

2024, ойролцоо: уул уурхайн экспорт ~$14 тэрбум (нийтийн ~90%); эрчим хүч — цахилгаан, дулаан ~$0.5 тэрбум + шатахууны импорт ~$2.85 тэрбум. YCX, Гааль, Дэлхийн банк.

Өгөгдлөөс үнэ цэн хүртэл

Эх үүсвэр

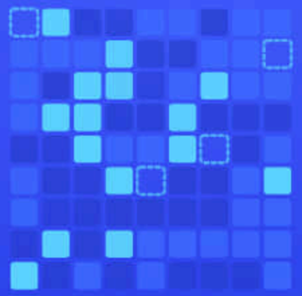
- ТООЛУУР
- ШАТАХУУН
- СЕНСОР

Цуглуулалт



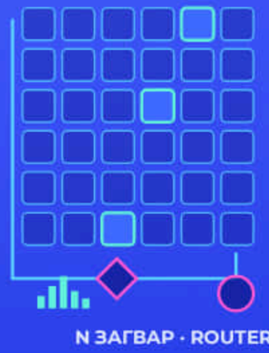
IoT gateway · 4G/5G · Шифрлэлт

Дата төв



GPU кластер · Хадгалалт · Tier III

AI загвар



Таамаглал · Зөрчил илрүүлэлт · LLM

Үр дүн



ЭРЧИМ ХҮЧ

ИРЭЭДҮЙН ДАТА ТӨВИЙН ГОЛ СААД — ЭРЧИМ ХҮЧ

Монгол бол эрчим хүчний диваажин



Нар, салхи

~2.6 ТВт

Сэргээгдэх эрчим хүчний өндөр потенциал · Говь — дэлхийн тэргүүлэх нөөц



Нүүрс

~173 тэрбум т

Бид нүүрсэн далай дээр амьдардаг · Тогтвортой суурь ачаалал



Уран

~1.3 сая т

Дэлхийн томоохон нөөц · Ирээдүйн цөмийн эрчим хүч, SMR



Давхаргын метан

~7.4 трлн м³

Нүүрсний давхаргын метан хий · Цэвэр хийн цахилгаан станц

САНААЧИЛГА Дата төвийг **эрчим хүчний эх үүсвэртэй нь хамт** барина ▶ **хямд, тогтвортой AI**

Геологийн нөөцийн төсөөлөл, ойролцоо утга: IRENA/ADB, АМГТГ, OECD NEA/IAEA «Red Book», CBM судалгаа.

ДАТА ТӨВ

Байгаль өөрөө хөргөнө

Хүйтэн уур амьсгал
Жилийн 8+ сар байгалийн хөргөлт · PUE ≤ 1.2

Говийн сэргээгдэх эрчим хүч
Нар, салхины нөөц ~2.6 ТВт · Ногоон тооцоолол

Хоёр байршил
Замын-Үүд — Хятад руу шууд кабель · Хүннү хот — нисэх буудлын орчим

Өгөгдлийн бүрэн эрх
Стратегийн өгөгдөл эх орондоо · e-ID итгэлцэл

I УЕ ШАТ — **10 МВт** — Хүннү хот · Pilot · Тоолуур + PetroNet ачаалал

II УЕ ШАТ — **50 МВт** — Замын-Үүдийн кластер · Хятад руу кабель · ВИЭ

III УЕ ШАТ — **100 МВт** — Бүсийн AI hub · Тооцооллын экспорт

Хүчин чадал — урьдчилсан төсөөлөл.

Хоёр бэлэн байршил

ДАВУУ ТАЛТАЙ

Замын-Үүд

Монгол–Хятадын чөлөөт бүс

- **Хятадтай хил залгаа** — Эрээн хот, хамгийн том зах зээлд ойр
- **Шууд кабель** — Хятадын сүлжээнд шууд холбогдох боломж
- **Чөлөөт бүс** — татвар, гаалийн хөнгөлөлттэй орчин
- **Газрын асуудал** бүрэн шийдэгдсэн

ИРЭЭДҮЙН ХОТ

Хүннү хот

Шинэ нисэх буудлын орчим

- **Чингис хаан** олон улсын нисэх буудлын орчим
- **Дижитал технологийн чөлөөт бүс** болгох алсын хараа
- **Улаанбаатарт ойр** — inference, бага хоцрогдол
- **Газрын асуудал** бүрэн шийдэгдсэн

ДҮГНЭЛТ **Хоёр байршилд газар бэлэн ▶ Замын-Үүд — Хятадад ойр, илүү давуу талтай**

БИЗНЕС ЗАГВАР

ОРЛОГО

Зардлаа өөрөө нөхнө



2→1

Хоёр салбар, нэг дата төв

8

Орлогын урсгал

ОРЛОГЫН СУВГУУД

Дата төвийн 8 орлогын суваг

$16M
GPU түрээс
AI сургалт, fine-tuning — цагаар ба гэрээгээр
36%

$10M
AI токен
Inference API · дэлхийн загваруудын reseller
23%

$7M
Colocation
Тавиур, цахилгаан, хөргөлтийн түрээс
16%

$5M
Салбарын AI
Эрчим хүч, уул уурхайн SaaS · PetroNet
11%

$3M
Засгийн газрын үүл
Суверен үүл · нөөцлөлт ба гамшгаас сэргээх (DR)
7%

$1.5M
Сүлжээ ба холболт
IX, cross-connect · Хятад руу транзит
3%

$1M
Итгэлцлийн үйлчилгээ
e-ID, PKI, HSM · цахим гарын үсэг
2%

$0.5M
Дулаан ба ногоон сертификат
Хаягдал дулааныг хүлэмж, дулаан хангамжид · I-REC
1%

ДҮГНЭЛТ Нийт ~$44M/жил ▶ 59% нь GPU ба AI токен · үлдсэн нь урт хугацааны гэрээт орлого

I үе шат, бүрэн ачаалалтай үеийн урьдчилсан тооцоо · GPU ~$2/цаг, 70% ачаалал · colocation ~4 МВт, $140/кВт·сар.

ИРЭЭДҮЙ

AI ТОКЕН RESELLER

Хамгийн том ирээдүй

- ✓ **Нэг API** — дэлхийн бүх төрлийн AI загвар
- ✓ **Төгрөгөөр** төлбөр, дотоодын нэхэмжлэл
- ✓ **Нээлттэй загварууд** дотоодын дата төвд
- ✓ **e-ID** хяналт, аудит, байгууллагын эрх

МВт ▸ GPU ▸ Токен ▸ Экспорт



ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА

ANT GROUP

Олон чиглэлээр хамтдаа

Ant дээр хөгжиж буй олон AI шийдлийг Монголд нутагшуулна.



ЗАМЫН ЗУРАГ

Замын зураг 2026 → 2030

2026

Суурь

ТЭЗҮ · Засгийн газар, Ant Group-тэй түншлэл · AI токен gateway нээх

2027

Pilot

Хүннү хот 10 МВт · Тоолуур, PetroNet-ийн ачаалал

2028–29

Өргөжилт

Замын-Үүд 50 МВт · ВИЭ холболт · Хятад руу шууд кабель

2030

Бүсийн hub

100 МВт · Токен ба тооцооллын экспорт

1,000+ өндөр ур чадвартай ажлын байр

100% стратегийн өгөгдөл дотооддоо

Шинэ экспорт — AI токен ба тооцоолол

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Хөрөнгө оруулалт ба эргэн төлөгдөлт

ДАТА ТӨВ

10 МВт IT · Tier III · PUE 1.2

$150M

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Барилга, цахилгаан, хөргөлт	**$70M**
GPU кластер · 2,048 GPU	**$70M**
Сүлжээ, шилэн кабель, кибер хамгаалалт	**$10M**
Жилийн орлого	**~$44M**
Жилийн EBITDA	**~$26M**

Эргэн төлөгдөх ~6 жил

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ СТАНЦ

Нар + салхи + хуримтлуур · 35 МВт

$42M

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Нар 20 МВт + салхи 15 МВт	**$31.5M**
Хуримтлуур 20 МВт·ц, дэд станц	**$10.5M**
Жилийн үйлдвэрлэл	**~73 ГВт·ц**
Жилийн EBITDA	**~$4.3M**

Эргэн төлөгдөх ~10 жил

НИЙТ ТӨСӨЛ

I үе шат · Хүннү хот · 2027

$200M

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Дата төв	**$150M**
Эрчим хүчний станц	**$42M**
ТЭЗҮ, зураг төсөл, нөөц	**$8M**
Жилийн орлого	**~$44M**
Жилийн EBITDA	**~$30M**

Эргэн төлөгдөх ~7 жил

ДҮГНЭЛТ Нийт $200M ▶ **~7 жилд эргэн төлөгдөнө** · эрчим хүч 100% өөрийн

I үе шат, урьдчилсан тооцоо: GPU $2/цаг, 70% ачаалал · colocation $140/кВт·сар · цахилгаан $0.07/кВт·ц · PUE 1.2 · төлөгдөлт — бүрэн ачааллын EBITDA-аар.

САНХҮҮЖИЛТ БА ЭРСДЭЛ

Санхүүжилт ба эрсдэлийн удирдлага

САНХҮҮЖИЛТИЙН БҮТЭЦ

$200M

I ҮЕ ШАТ, НИЙТ



Өөрийн хөрөнгө — Gerege ба стратегийн түншүүд	**$60M**	30%
Ногоон зээл — хөгжлийн банк (ADB, AIIB, EBRD), ногоон бонд	**$100M**	50%
Тоног төхөөрөмжийн санхүүжилт — GPU, станцын лизинг	**$40M**	20%

ЭРСДЭЛ ▶ БУУРУУЛАХ АРГА

Эрэлт	Анхны өдрөөс ачаалалтай: тоолуур, PetroNet, e-ID, Засгийн газрын үүл
GPU нийлүүлэлт	Олон нийлүүлэгч, үе шаттай худалдан авалт, түрээсийн гэрээ урьдчилан
Эрчим хүч	Өөрийн нар + салхи + хуримтлуур, төвийн сүлжээний нөөц холболт
Валютын ханш	Ам.доллартай уялдсан гэрээ · экспортын орлого (транзит, токен)
Зохицуулалт	Чөлөөт бүсийн горим · Засгийн газрын түншлэл · өгөгдлийн хууль

САНАЛ Урьж байна ▶ **хөрөнгө оруулагч** · **хөгжлийн банк** · **технологийн түнш**

GEREGE SYSTEMS

Хамтдаа бүтээе

Газрын баялгаас — оюуны баялаг руу.

Засгийн газар | Уул уурхай | Эрчим хүч | Ant Group



gerege.mn · ppt.gerege.mn